

市民病院建設研究会資料

平成20年5月1日

各 候 補 地 の 評 価

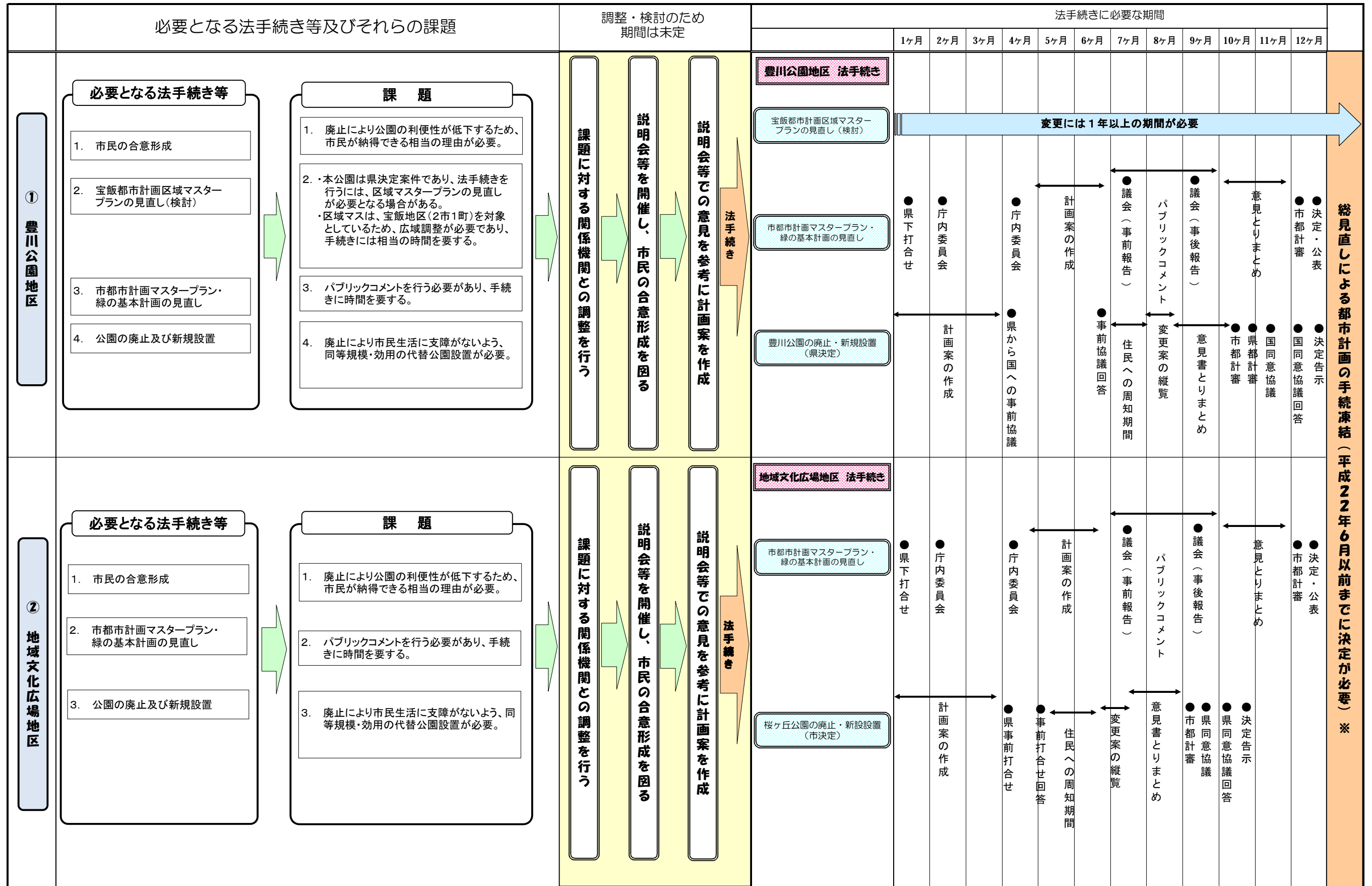
◎(特に優る)、○(優る)、△(普通)、×(劣る)

		①豊川公園地区	②地域文化広場地区	③八幡地区	④現在地建替	※比較地区(諏訪地区)
		所有者…財務省、愛知県、豊川市	所有者…豊川市	所有者…スズキ㈱	所有者…豊川市ほか18名	所有者…日本車輛製造㈱、新東工業㈱ 諏訪商店街振興組合、豊川市
		敷地面積…約37,600㎡	敷地面積…約42,000㎡	敷地面積…約45,000㎡	敷地面積…約27,500㎡	敷地面積…約24,100㎡
土地所有者とその意向等		駐車場：立体駐車場 660台 平面駐車場 400台 合計 1,060台	駐車場：立体駐車場 680台 平面駐車場 350台 合計 1,030台	駐車場：立体駐車場 630台 平面駐車場 430台 合計 1,060台	駐車場：平面駐車場1,080台 (敷地外600台を含む)	駐車場：立体駐車場970台
		財務省の土地は取得可能(現在無償借地) ただしテニスコート、プールを除却し、 国に一度返還することが条件。	市有地	隣接地に同等面積の代替地が条件。 隣接する都市計画道路蔵子線の廃止が条 件。	敷地面積の6割程度を占める地権者の売 却または借地の合意形成が必要。	土地所有者と合意済み。
既存施設の 取り扱い等		一部廃止する同等規模以上の公園の設置 が必要。 プール、テニスコートの取り扱いの検討 が必要。	廃止する同等規模以上の公園の設置が必 要。 桜ヶ丘ミュージアム、テニスコート等の取 り扱いの検討が必要。	納整センター、グラウンド、店舗の移転補 償	現市民病院	社宅の移転補償
来院者 アクセス	公共交通機関 による来院	○(鉄道) 名鉄「諏訪町駅」から1.0km、徒歩 15分、利便性は普通。 ○(バス) 豊鉄豊川線「豊川市役所前」から0.3km 徒歩5分と至近の位置にあり利便性は 優る。	△(鉄道) JR「豊川駅」から1.2km、徒歩2 0分、利便性はやや劣る。 △(バス) 豊鉄豊川線「開運通二丁目」から0.6km 徒歩10分と比較的近く利便性はやや 優る。	○(鉄道) 名鉄「八幡駅」から至近であり利便性 は優る。 ○(バス) 既存のバス路線がなく利便性は劣る。	○(鉄道) 名鉄「諏訪町駅」から1.0km、徒歩 15分、利便性は普通。 ○(バス) 豊鉄豊川線「豊川市民病院前」から至 近の位置にあり利便性は優る。	◎(鉄道) 名鉄「諏訪町駅」から至近であり利便 性は優る。 ○(バス) 豊鉄豊川線「心道教前」から至近であ り利便性は優る。
	自家用車 による来院	○主要幹線道路(4車線)の姫街道線と豊 橋豊川線に近接しており利便性は優 る。	△主要幹線道路(4車線)が近接しておら ず利便性は劣る。	○主要幹線道路(4車線)の姫街道線と篠 東野口線に近接しており利便性は優 る。	○主要幹線道路(4車線)の豊橋豊川線と 篠東野口線に近接しており利便性は優 る。	○主要幹線道路(4車線)の姫街道線と豊 橋豊川線に隣接しており利便性は優 る。
	徒歩・自転車 による来院	○人口集中地区に立地しているため、不 特定多数の方の徒歩・自転車による通 院が可能。 (大規模災害時に有利)	○人口集中地区に立地しているため、不 特定多数の方の徒歩・自転車による通 院が可能。 (大規模災害時に有利)	△人口集中地区に立地していないため、 徒歩・自転車による通院は限定され る。 (大規模災害時に不利)	○人口集中地区に立地しているため、不 特定多数の方の徒歩・自転車による通 院が可能。 (大規模災害時に有利)	○人口集中地区に立地しているため、不 特定多数の方の徒歩・自転車による通 院が可能。 (大規模災害時に有利)
	救急搬送	○小坂井町を含めた区域のほぼ中央に位 置し、各方面からの偏りのない搬送時 間が見込まれる。 主要幹線道路(4車線)の姫街道線と豊 橋豊川線が近接しているため迅速な搬 送が見込まれる。	△小坂井町を含めた区域のやや東側に位 置しているが、各方面からの偏りのな い搬送時間が見込まれる。 主要幹線道路(4車線)に近接しておら ず、周辺道路が2車線であるため迅速 な搬送の点は劣る。	○小坂井町を含めた区域のやや西側に位 置しているが、各方面からの偏りのな い搬送時間が見込まれる。 主要幹線道路(4車線)の姫街道線と篠 東野口線が近接しているため迅速な搬 送が見込まれる。 道路と鉄道が立体交差している。	○小坂井町を含めた区域のほぼ中央に位 置し、各方面からの偏りのない搬送時 間が見込まれる。 主要幹線道路(4車線)の豊橋豊川線が 近接しているため迅速な搬送が見込ま れる。	○小坂井町を含めた区域のほぼ中央に位 置し、各方面からの偏りのない搬送時 間が見込まれる。 主要幹線道路(4車線)の姫街道線と豊 橋豊川線が近接しているため迅速な搬 送が見込まれる。
	バス路線 の必要性	要検討 既存の豊鉄豊川線により市域の南部や 東部からのバス路線は確保される。 西部方面や旧御津町からのバス路線の 検討が必要。	要検討 既存の豊鉄豊川線により市域の南部や 東部からのバス路線は確保される。 西部方面や旧御津町からのバス路線の 検討が必要。	必要 既存のバス路線なし。 市域の各方面からのバス路線の検討が 必要。	要検討 既存の豊鉄豊川線により市域の南部や 東部からのバス路線は確保される。 西部方面や旧御津町からのバス路線の 検討が必要。	要検討 既存の豊鉄豊川線により市域の南部や 東部からのバス路線は確保される。 西部方面や旧御津町からのバス路線の 検討が必要。

※公共交通機関による来院の際の徒歩所要時間は土地評価の基準に基づく…～5分以内(優る)、～10分以内(やや優る)、～15分以内(普通)、～20分以内(やや劣る)、20分超(劣る)

周辺の環境	△ 豊川公園や公共施設と隣接しているため、緑地等の周辺環境は良好。陸上自衛隊の式典時の空砲の影響等が危惧される。	○ 住宅地に立地し周辺環境は良好。	△ 大規模工場が隣接しており周辺環境は普通。	○ 住宅地に立地し周辺環境は良好。※順次建替工事(期間は5年から6年)の為、その期間の環境は劣る。	○ 公共施設と隣接しており周辺環境は良好。
隣接道路の整備	市道公園線の交差点改良の検討が必要。	県道亀穴線の交差点改良の検討が必要。	敷地南側に市道新設の検討が必要。	県道豊橋豊川線の交差点改良の検討が必要。	県道豊橋豊川線の交差点改良及び市道諏訪三丁目四丁目2号線の歩道設置の検討が必要。
大規模災害時における連携機能等	◎ 市役所、消防署、警察署、保健所等の各公共機関と近く連携が可能。優先的な物資の輸送路の確保がされる姫街道線に近接している。	○ 市役所、消防署、警察署、保健所等の各公共機関からやや離れており連携は劣る。優先的な物資の輸送路の確保がされる道路に近接している。	○ 市役所、消防署、警察署、保健所等の各公共機関から離れており連携は劣る。優先的な物資の輸送路の確保がされる姫街道線に近接している。	○ 市役所、消防署、警察署、保健所等の各公共機関とやや離れており連携は劣る。優先的な物資の輸送路の確保がされる豊橋豊川線に近接している。	◎ 市役所、消防署、警察署、保健所等の各公共機関と近く連携が可能。優先的な物資の輸送路の確保がされる姫街道線に近接している。
医師等の利便性	○ 諏訪町駅に比較的近く、名古屋圏からの通勤や大学との往復の利便性は優る。	△ 最寄駅が豊川駅となり、名古屋圏からの通勤や大学との往復に時間がかかり利便性はやや劣る。	◎ 八幡駅に隣接し、名古屋圏からの通勤や大学との往復の利便性は特に優る。	○ 諏訪町駅に比較的近く、名古屋圏からの通勤や大学との往復の利便性は優る。	◎ 諏訪町駅に近接し、名古屋圏からの通勤や大学との往復の利便性は特に優る。
中心市街地商業等活性化基本計画の区域内・外	区域内	区域外	区域外	区域外	区域内

法手続きを進めるための課題とスケジュール等について



※ 県が実施予定の都市計画の総見直し(都市計画区域変更)により、平成22年6月以降の都市計画の手続きは凍結となる見込。

